

Str. Augustin Pacha nr. 8, et. 1
300055 Timișoara, jud. TimișT: +40 (0) 256 487 633
E: secretariat@oartimis.ro
W: www.oartimis.roCătre **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

În atenția: dl. Primar **Nicolae Robu**
dl. Viceprimar **Dan Diaconu**
dl. Arhitect-Șef **Sorin Ciurariu**
dna. Director Direcția G.U.D.U. **Magdalena Nicoară**

Referitor la: **Temă de proiectare privind procedura de atribuire a contractului de servicii de proiectare pentru DALI+PT "Reabilitarea și refuncționalizarea Turnului de Apă Iosefin, Timișoara"**

OAR Filiala Teritorială Timiș, prin Colegiul Director, salută și apreciază intenția Primăriei Municipiului Timișoara de a reabilita și refuncționaliza Turnul de Apă din cartierul istoric Iosefin Timișoara, gest necesar atât prin prisma importanței clădirii, aflată pe lista monumentelor istorice de clasa A cu numărul TM-II-m-A-06122 cât și prin prisma obligațiilor asumate în cadrul candidaturii pentru titlul de Capitală Europeană a Culturii în 2021.

În același timp Colegiul Director își exprimă îngrijorarea referitoare la modul în care se dorește punerea în operă a acestui proiect de importanță majoră, și anume atribuirea contractului de servicii de proiectare prin licitație. Considerăm că acest mod de a atribui serviciile de proiectare nu prezintă garanții suficiente pentru obținerea unei soluții arhitecturale de calitate, în concordanță cu importanța Turnului de Apă ca obiect în sine și ca element definitoriu al cartierului istoric Iosefin. Tema de proiectare prezentată este mult prea vagă, nu conține studiile necesare elaborării unui proiect realist și lipsit de riscuri majore, precum nici cerințe funcționale ale comunității locale, ale administrației, sau ale oricărui alt stakeholder al acestui proiect iar timpul alocat pentru prima fază, de 60 de zile, este mult prea scurt.

În continuarea pozițiilor publice asumate anterior, OAR Filiala Teritorială Timiș își exprimă convingerea că singura modalitate corectă pentru reabilitarea și refuncționalizarea Turnului de Apă Iosefin o reprezintă organizarea unui concurs de arhitectură, bine documentat și cu o temă completă, care să nu periclitizeze integritatea monumentului, posibilitatea de realizare a proiectului, bugetul acordat sau încrederea în administrația locală.

Concursurile de arhitectură prezintă o serie de avantaje care le diferențiază de licitația de oferte bazate pe cel mai mic preț. Printre acestea se numără:



- **Un punct de plecare consistent:** o temă bine documentată, ce ia în considerare toți parametrii proiectului, este factor de eliminare al riscului major. Orice edificiu istoric, cu identitate puternică, în lipsa unei bune documentări, conține riscul unui proiect irealizabil, al întârzierilor incalculabile, al depășirilor bugetare, al nemulțumirii comunității locale, etc. Alocarea de timp și resurse pentru o temă bună este probabil cel mai important pas în cazul oricărui concurs.
- **Performanța:** selecția se face după criteriile profesionale, alegându-se, de către un juriu obiectiv, cea mai bună soluție, nu cea mai ieftină;
- **Transparența procedurii de achiziție:** este asigurată din start și se oferă șanse egale tuturor participanților;
- **Vizibilitatea:** concursurile devin evenimente media și asigură cea mai bună comunicare a investiției;
- **Expertiza:** un juriu de specialitate garantează alegerea proiectului care răspunde cel mai bine la cerințele temei;
- **Încrederea:** orice sistem democratic ce se deschide în mod transparent, căutând interesul public prin demersuri de calitate este unul ce merită încrederea votanților săi.

În susținerea celor afirmate mai sus se poate aduce exemplul concursului de reabilitare al Turnului Pompierilor din Cluj-Napoca, organizat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca împreună cu Ordinul Arhitecților din România (<http://oar.archi.ro/concursuri/turnul-pompierilor>).

De asemenea, legislația europeană normează concursul de arhitectură ca procedură de achiziție publică, lucrările cu caracter public sau cu impact asupra spațiilor publice fiind în mod tradițional atribuite prin concursuri de arhitectură.

În lumina celor enumerate mai sus, *reiterăm solicitarea și sprijinul OAR Timiș și al OAR Național pentru organizarea unui concurs de soluții pentru Reabilitarea și refuncționalizarea Turnului de Apă Iosefin, ca unic mod de a garanta o soluție viabilă și valoroasă pentru o clădire a cărei importanță arhitecturală, dar și urbanistică și istorică contribuie major la identitatea Timișoarei.*

Cu respect,
Colegiul Director al OAR – Filiala Teritorială Timiș

Notă

1. Sprijinul OAR se poate concretiza prin intermediul **Centrului Teritorial de Competență**, o structură OAR specializată în organizarea de concursuri de arhitectură.